

DOSAR EXEC.NR.52/PJ/2011
DATA DE 08.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-
primul termen**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 14/AC/12.09.2007** si actele aditionale aferente conventiei (**Contractul de garantie reala imobiliara** autentificat prin **Incheierea nr. 1293/12.09.2007** a BNP MELINTE UNA din Sighisoara), **incheiate intre debitoarea garant ipotecar S.C. KOKELTAL S.R.L. cu sediul in loc. Albesti, Soseaua Nationala, nr. 78, jud. Mures , avand CIF Ro 4028357, inreg. la ORC Mures sub nr. J26/1256/1993** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul actual in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 , in baza carora se constata ca debitoarea garanta ipotecara mentionata anterior, nu a achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2, **imprumutul restant, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite .

Vazand indiferenta debitoarei garanta ipotecara, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 06 februarie 2012 ora 10.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui): **imobilul A + 4 constand in TEREN si CONSTRUCTII intravilan cu supraedificate urmatoarele constructii : PARCARE cu s. =19913.34 mp , PUT APA cu s.c = 2.33 mp , STATIE POMPARE cu s.c 7.44 mp , MOTEL cu s.c = 577.70 mp si s.d =1682.22 mp , SOPRON cu s.c = 13.88 mp , MAGAZIE cu s.c = 105.49 mp si s.d = 105.49 mp , A+4 = TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN in suprafata de 22812 mp si 14990 cu PENSIUNE EUROPA compusa din constructiile ; C.1 - SPATIU DE CAZARE cu s.c - 151 mp si s.d - 302 mp , C.2 - SOPRON cu s.c = 137 mp , C.3 - MAGAZIE cu s.c - 22 mp , C.4 - DEPOZIT HAMEI cu s.c - 695 mp, Str. Soseaua Nationala nr. 78 suprafata de 22812 mp, situate administrativ in comuna Albesti , str. Soseaua Nationala ,nr.78, jud. Mures, inregistrat in C.F. nr. 50392 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3948) a localitatii Albesti, cu numar top. A+4= 724/1/2/1 (NR. CAD 6/1-6/2), apartinand debitoarei garant ipotecar **S.C. KOKELTAL S.R.L.** cu sediul in loc. Albesti, Soseaua Nationala, nr. 78, jud. Mures , avand CIF Ro 4028357, inreg. la ORC Mures sub nr. J26/1256/1993.**

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 1.586.500,00 RON fara TVA.

Pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de **1.586.500,00 RON fara TVA.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Sighisoara, la Primaria comunei Albesti jud. Mures, la BEJ Kenosy Adrian din Sighisoara, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitoarei garanta ipotecara .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 08.12.2011.

**Executor Bancar
Marius Sin**

