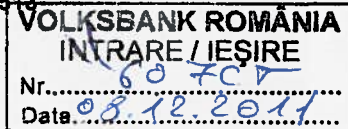


VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303 23 61  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON R. Bancar RB-PJR 40-048/10 04 2000, Cod swift: VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist**Corpul Executorilor Bancari**  
Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU  
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72  
Dosar executare silita nr. 69/1/PF/2009**Conturi Executare Silita**  
RON RO48VBBU3564BU1500062713  
EUR RO83VBBU3564BU1500061113  
CHF RO84VBBU3564BU1500060513

## PUBLICAȚIE DE VANZARE

08.12.2011

In data de 16.01.2012 orele 10:00 la sediul Volksbank S.A. situat in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitatie publica, conform prevederilor art.500 si urmatoarele Cod Procedura Civila, urmatoarele bunuri imobile:

- 1) spatiu comercial situat in mun Bucuresti, strada Ion Brezoianu, nr 18, bl C1, subsol, sector 1, avand Nr Cadastral 3775/1;-1, inscris in C.F. 33822, avand suprafata utila de 178,99mp, inpreuna cu o cota indiviza din terenul in suprafata totala de 526,15mp, identificat cu Nr Cadastral 3775, avand pret de pornire de 1.500.000 RON;
- 2) spatiu comercial situat in mun Bucuresti, strada Ion Brezoianu, nr 18, bl C1, parter, sector 1, avand Nr Cadastral 3775/1;0, inscris in C.F. 33822, avand suprafata utila de 206,40mp, inpreuna cu o cota indiviza din terenul in suprafata totala de 526,15mp, identificat cu Nr Cadastral 3775, avand pret de pornire de 2.705.000 RON;
- 3) spatiu comercial situat in mun Bucuresti, strada Ion Brezoianu, nr 18, bl C1, etaj 1, sector 1, avand Nr Cadastral 3775/1;1, inscris in C.F. 33822, avand suprafata utila de 167,52mp, inpreuna cu o cota indiviza din terenul in suprafata totala de 526,15mp, identificat cu Nr Cadastral 3775, avand pret de pornire de 2.128.000 RON;

Imobilele sus-mentionate sunt proprietatea garantului: PREDA MIHAI, CNP 1660817232606, domiciliat in mun Bucuresti, str Ion Brezoianu, nr 18, sc A, et 6, ap 23, sector 1, fiind scoase la vanzare prin licitatie publica pentru satisfacerea creantei Volksbank Romania SA in valoare de 1.924.249,66 CHF (creanta calculata la data emiterii publicatiei de vanzare) plus dobanzile viitoare si cheltuielile de executare constatata prin titlul executoriu: Conventia de credit nr. 0155148/23.07.2008 cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 4656/23.07.2008.

Imobilele sunt grevate de:

- Ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA;

Preturile de pornire a licitatiei reprezinta valoarea de 100% conform raportului de evaluare intocmit de catre expert tehnic judiciar VISARION MIHAIL VALERIU, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor supuse vanzarii, sunt rugati, sa anunte in scris executorul bancar, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sunt rugate sa se prezinte la data si looul stabilit pentru vanzare si sunt obligate sa depuna ofertele de cumparare cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie, la sediul executorului bancar din Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 si sa achite in contul executorului bancar nr: RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713 deschis la Volksbank Romania S.A, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR BANCAR  
TUDORACHE CATALIN SILVIU

