

DOSAR EXEC.NR.491/PF/2011
DATA DE 13.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Pipera, nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventia de credit nr. 16/AI/23.04.2008** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1574/23.04.2008** a BNPA GORUN HORACIUS TONY s.a. din Cluj-Napoca), **incheiate intre debitoarea S.C. CEMA COMPROD S.R.L. CIF 9441817, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J 12/876/1997 cu sediul in Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi nr. 202, ap. 91 jud. Cluj si garanta ipotecara CHIS EMILIA, cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, str. Macinului, nr. 27, jud. Cluj si creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, ce constituie titluri executorii potrivit OUG 99/2006, in baza carora se constata ca debitoarea si garanta ipotecara mentionate anterior, nu au achitat creditoarei Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare ivite.**

Vazand indiferenta debitoarei si a garantei ipotecare manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 23 ianuarie 2012 ora 10.00 se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- **apartamentul nr. ½ a , cu PIC aferente, situat administrativ in mun. Cluj-Napoca, str. Cotita, nr. 4, corpul 1, parter si mansarda, imobil identificat in CF nr. 271902-C1-U2 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 154432) al UAT Cluj-Napoca, A+1, cu numar cad. 7159/1/II/2, compus din 1 camera, 1 wc de serviciu,, 1 debara la mansarda, 1 hol, in suprafata de 25,51 mp, ci PIC in cota de 6,02/100 parte, apartinand garantului ipotecar CHIS EMILIA, cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, str. Macinului, nr. 27, jud. Cluj.**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pt. suma de 85.000 RON;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr. 491/PF/2011 prin in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pentru plata sumei de 90.975,41 lei.

Imobilul supus vanzarii a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 122.900,00 RON .

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Fiind al doilea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 92.175,00 RON.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Cluj-Napoca, la Primaria Cluj-Napoca, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si garantei ipotecare .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 13.12.2011.

**Executor Bancar
Marius Sin**

