

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești  
Direcția pentru Serviciul Jurațional Conșez  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :  
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 194/PF/2010  
Dosar- Judecatoria Timisoara - 17559/325/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 194/PF/2010 din data de 20.12.2011**  
(Teren cu casa P+M - Dumbravita, jud. Timis - termen 2 - pret pomire licitatie: 621.237 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitoarea: STOIAN (MIHALACHE) ALINA-MARIANA cu domiciliul indicat de creditoare in DUMBRAVITA, Str. SZENTES, Nr. 26/A, judetul Timis, fiind somata sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - conventia de credit nr. 0163322/16.09.2008 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 3041/16.09.2008 la BNP asociati CIORICA-MAGHIARU din Timisoara, contract de cesiune de creante cu titlu de garantie din 16.09.2008) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditor si STOIAN (MIHALACHE) ALINA-MARIANA (debitor) + proces verbal Nr. 194/PF/2010 din 16.12.2010, ora 13.30, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila., dar nu a achitat suma datorata, iar la primul termen nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **24 ianuarie 2012, ora 14.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitoarei: STOIAN (MIHALACHE) ALINA-MARIANA. Imobilul este compus din: teren intravilan 450 mp. (curti, constructii in intravilanul extins cu constructie tip P+M. Casa este compusa din: la parter - sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, baie, iar la mansarda : 2 dormitoare, hol, baie). Imobilul este situat in loc. Dumbravita, Str. Szentes, Nr. 26A, jud. Timis. Imobilul este inscris Cartea Funciara 400860 Dumbravita (CF veche 6878), Nr. Cadastral Cc 180/11/29-31/2.

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar la suma de **828.315 lei** (opt sute douazeci si opt mii treisutecincisprezecemillei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare afiat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 621.237 RON lei.**

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, demolare, restructurare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A. - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 20.12.2011.

Executor bancar  
DORIN MARIAN DOGEANU

