

Dosar nr. 88/PF/2009

Data : 20.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 88/PF/2009 DIN DATA DE 20.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0143255/29.02.2008 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 341 din 29.02.2008 la BNP Tatu si Dumitru din Constanta), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Chirametli Razvan cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, Bdul. 1 Mai, nr. 3, bl. H10, sc. B, ap. 49, Jud. Constanta si Chirametli Monica-Elena cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, str. Aurora, nr. 6, bl. PF1, sc. A, ap. 10, Jud. Constanta in calitatea de debitori in solidar si Chirametli Constantin si Chirametli Mihaela cu domiciliul comun indicat de creditoare in Constanta, Bdul. 1 Mai, nr. 1A, bl. H8, sc. B, ap. 51, Jud. Constanta in calitate de debitori garanti ipotecari, impotriva debitorilor in solidar Chirametli Razvan si Chirametli Monica-Elena si a debitorilor garanti ipotecari Chirametli Constantin si Chirametli Mihaela.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 06, luna februarie, anul 2012, ora 11:30 va avea loc in localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati la sediul Volksbank Romania SA vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor Chirametli Constantin si Chirametli Mihaela, compus din :

- imobil - apartamentul cu nr. 49, situat in Constanta, Bld. 1 Mai, Nr. 3, Bl. H10, Jud. Constanta, compus din 4 (patru) camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 90,19 mp si trei balcoane in suprafata totala de 11,06 mp (din care un balcon in suprafata de 2,74 mp, un balcon in suprafata 2,34 mp si un balcon in suprafata de 5,98 mp), precum si cota indiviza aferenta din partile comune aflate in coproprietate fortata si perpetua si suprafata de teren de 13,00 mp aferenta apartamentului din suprafata totala de teren aferenta blocului; imobilul are nr. CAD 67/49, intabulat in CF nr. 925 s.col si CF nr. 32476 s.ind a localitatii Constanta.

Imobilul a fost evaluat la suma de 111.808 EUR conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.

Fiid vorba de al doilea termen, pretul de incepere al licitatiei este de 83.856 EUR.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 341 din 29.02.2008 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara nr. 389/16.10.2009 emisa de BEJA Deacu Vasile si Gavrilescu Alin Mihail in dosar executiune nr. 389/2009 si somatie imobiliara nr. 88/PF/2010 din 21.04.2010 emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiune nr. 88/PF/2009, conform extrasului CF eliberat de OCPI Constanta in data 18.04.2011.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 10 (zece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 20.12.2011 ora 16:00.


Executor bancar ,

Cosmin Caraman

Dosar nr. 88/PF/2009

20.12.2011


Volksbank Romania S.A.
Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 Increderea ne unește.