

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE
Iasi, Palas – United Business Center 3
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);
Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;
E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
Directia pentru Servicii Juridice Conexe
executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 113/PF/2009
Dosar instanta – Jud. Roman – nr. 5607/291/2009

Publicatie de Vanzare IV NR. 113/PF/2009
EMISA LA DATA 19.01.2012

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 0132358/25.10.2007**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 4300/25.10.2007 de **BNP DASCALU IOANA**, constatam ca **debitorii - soli - SOFRONI IULIAN si SOFRONI ELENA-LACRAMIOARA**, cu domiciliul comun in loc. Roman, str. Aleea Revolutiei, bl. 9, sc. F, et. 3, ap. 114, jud. Neamt, au fost obligati la plata sumei de **50,576.73 CHF** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in quantum de **470.00 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 20.februarie.2012, ora 11⁰⁰**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – **APARTAMENT (cu 3 CAMERE)** nr. 114, situat in mun. ROMAN, Aleea Revolutiei, bl. 9, sc. F, et. 3, jud. Neamt, in suprafata totala de 65,17mp, suprafata utila de 55,05mp, compus din 3 (trei) camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri, camera si 1 balcon) avand nr. Cadastral 199/114, inregistrat in Cartea funciara sub nr. 11373/N/S a localitatii Roman, imobil aflat in proprietatea garantilor ipotecari **SOFRONI IULIAN si SOFRONI ELENA-LACRAMIOARA**, cu domiciliul comun in Roman, str. Aleea Revolutiei, bl. 9, sc. F, et. 3, ap. 114, jud. Neamt.

Fiind la al patrulea termen de vanzare prin licitatie pretul de pornire al licitatiei este de **38,009.25 CHF sau 26,250.00 EUR** (echivalent in lei la data platii) reprezentand **75% din pretul la care a fost evaluat** imobilul conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator PFA Pintilie Lacramioara.

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea Volksbank Romania S.A.;
- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 113/PF/2009 in favoarea Volksbank Romania S.A.;

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE****Iasi, Palas – United Business Center 3****Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);****Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;****E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;**

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
Directia pentru Servicii Juridice Conex
executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 113/PF/2009**Dosar instanta – Jud. Roman – nr. 5607/291/2009**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **R080VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **3,800.925 CHF sau 2,625.00 EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand **10%** din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la nr. de fax: **0374/206484**, la adresa de e-mail: **vasile.onu@volksbank.ro** sau la sediul executorului bancar din Iasi, ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 19.01.2012 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Executor bancar,
ONU Vasile



19.01.2012