

**Publicatie de Vanzare**  
EMISA LA DATA 13 .12.2011

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlurile executorii conventiile de credit 24/BUA/2008 si 147/BUA/2008 precum si contractele de garantie reala imobiliara autentificate prin incheierile nr. 784/2008 si 485/2009, constatam ca debitoarea **SC TOP KARTA GO S.R.L., CUI 15584269, J23/771/2004, cu sediul in Bragadiru, sos Alexandrie, nr 77, Ferma de Vaci II, jud Ilfov**, a fost obligata la plata sumei de **24746.86 Euro si 717.791,48 Ron** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 23.01.2012, ora 11.00, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat Com Bragadiru, sos Alexandriei, nr 77, jud Ilfov si anume lotul nr 2 din Ferma de Vaci nr II, teren in suprafata de 3150,02 mp, impreuna cu constructiile existente initial, respectiv „Grajdul” in suprafata de 815.52 mp si „Padocul” in suprafata de 1376.72 mp, avand nr. **Cadastral 198/1/2**, inscris in **Cartea Funciara nr. 1525** a localitatii Bragadiru, jud Ilfov, aflat in proprietatea debitoarei **SC TOP KARTA GO S.R.L., CUI 15584269, J23/771/2004, cu sediul in Bragadiru, sos Alexandrie, nr 77, Ferma de Vaci II, jud Ilfov.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **95.000 Euro**(echivalent in lei la data platii) stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC DARIAN DRS S.A, raport de evaluare ce a fost comunicat debitoarei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **9.500 Euro**(echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **16.01.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.73, e-mail: **cristi.mihai@volksbank.ro** sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 1.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Mihai Cristian

