

**Corpul Executorilor Bancari**

Executor bancar: Draghici Petrisor Valeriu

Tel: 021/206.02.47, Fax: 021/253.09.72

Mobil: 0734334807

Email: [petrisor.draghici@volksbank.ro](mailto:petrisor.draghici@volksbank.ro)

Dosar executare silita nr. 07/PF/2010

Judecatoria Sectorului 1

Dosar instanta nr.1267/299/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE****Din data de 30.01.2012**

Subsemnatul **DRAGHICI PETRISOR VALERIU**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, str Pipera, nr. 42, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei in baza art.9. din O.M.J. nr.2628/1999 si art. 418 din OUG nr. 99/2006, prin adresa Ministerului Justitiei nr. 87286/2011.

Avand în vedere ca debitorii **TUDORACHE VIOREL VIRGIL cu domiciliul în Voluntari, str. Erou Ion Serban, nr. 25B, judetul Ilfov** si **TUDORACHE LAURA IULIA cu domiciliul în Bucuresti, str. Frumusani, nr. 7, bl. 63, sc. 2, ap. 27, sector 4**, au fost obligati la plata sume de **3.235.501,01 EUR** reprezentand credite restante, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii: **conventie de credit nr. 11/BUU/08.05.2008 si conventie de credit nr. 0153205/23.06.2008**;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.03.2012, ora 12,00, va avea loc în localitatea Bucuresti, str Pipera, nr. 42, sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilelor situate in :

- Bucuresti, str. Aron Cotrus, nr. 55A, parter, ap. P6, sector 1, compus din apartament 2 camere si dependinte cu o suprafata totala de de 90,35 mp, 1,462% din partile comune, inscris in CF 76169 – Bucuresti Sector 1 cu nr. Cadastral 18338/0 ;6,
- Bucuresti, str. Aron Cotrus, nr. 55A, subsol, sector 1 compus din garaj nr. 38 in suprafata de 11,50 mp, inscris in CF 76245– Bucuresti Sector 1 cu nr. Cadastral 18338/-1 ;38,

**proprietatea debitorilor TUDORACHE VIOREL VIRGIL si TUDORACHE LAURA IULIA.**

Pretul de pornire al licitatie este de **658.700 RON**, asa cum a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de SC Darian DRS SA la data de 17.10.2011.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Ipoteca inscrisa prin incheierea nr. 309556/24.06.2008 a Volksbank Romania SA ;
- Somatie inscrisa prin incheierea nr. 271071/21.06.2010 a BEJ Culea Orlando in dosar nr. 1995/2009 ;
- Somatie inscrisa prin incheierea nr. 283496/30.06.2010 a CEB Volksbank Romania SA in dosar nr. 07/PF/2010;

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie, ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa consemneze si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada consemnarii cautiunii reprezentand 10% din pretul de la care porneste licitatia, in contul nr. **RO32VBBU3564BU1500062710** deschis la Volksbank Romania SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la :

- Sediul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania SA ;
- Imobil ;
- Judecatoria Sector 1 ;
- Primaria Sector 1 ;
- Pe site-ul <http://www.volksbank.ro/ro/Sectiune/Licitatii>.

**Executor bancar**  
**Draghici Petrisor Valeriu**

