

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Dosar ex. nr. 248/PF/2010  
Dosar-Judecatoria Timisoara - Dosar 18864/325/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 248/PF/2010 din data de 19.01.2012**  
**(Apartament 3 camere - Dumbravita, jud. Timis - pret pornire: 170.577 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere ca debitorul : SLIVCIUC ARTUR cu domiciliul indicat de creditoare in Timisoara, Str. Intrarea Doinei, Nr. 1, Scara A, Ap. 4, jud.Timis, fiind somat sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. cu sediul actual in Bucuresti , str. Pipera nr. 42 sect. 2, prin somatia imobiliara 248/PF/2010 din 25.11.2010 (comunicata in 07.12.2010), debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii : - Conventia de credit nr. 0132171/25.10.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de vanzare-cumparare cu garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare nr. 965/25.10.2007 la BNP COSNEANU CATALINA RODICA - Recas, jud. Timis) incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si SLIVCIUC ARTUR - imprumutat (debitor) dar nu a achitat suma datorata, iar la termenul anterior al licitatiei nu s-a adjudecat imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

**21 FEBRUARIE 2012, ora 16.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului: SLIVCIUC ARTUR. Imobilul este compus din: Apartament Nr. C2, situat in corp C la parter, cu 2 camere si birou, bucatarie, baie, hol, in suprafata de 52,22 mp. Imobilul - Apartament Nr. C2, situat in corp C la parter la intr-un bloc cu 2 etaje este situat la adresa Dumbravita, Str. Budapesta, Nr.10-16, Ap. 9, jud. Timis. Imobilul este inscris in Cartea Funciara Nr. 400415-C1-U4 - Dumbravita (CF veche 4611), sub A1-Nr. Cadastral/Topografic Cc 133/1/9 - 133/1/10/1/2, Cc 133/1/9 - 133/1/10/1/13/VII

Imobilul a fost la suma de **227.436 RON** (douasute douazecisaptemiipatrusutetreizecisisaselei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din valoarea evaluata a imobilului urmarit, adica 170.577 RON** (unasutasaptezecimicincisutesaptezecisaptelei).

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, restructurare si demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont. deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 19.01.2011.

Executor bancar,  
DORIN MARIAN DOGEANU

