

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Conștient
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 565/PF/2011

Dosar - Judecătoria Arad- 9929/55/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2/565/PF/2011 din data de 09.12.2011
(Spatiu comercial 52 mp. - Arad - termen 1 - 09.01.2012, pret pornire: 160.300 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: MARTIN CRISTIAN-FLORIN (imprumutat), cu domiciliul indicat de creditoare in : Arad, Str. Constantin Brancusi, Bl. X27, Sc.A, Ap. 11, judetul Arad si garantii ipotecari MARTIN IOAN, MARTIN FLOARE cu domiciliul comun indicat de creditoare in loc. Arad, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 15-17, Ap. 11, jud. Arad, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii : -Conventia de credit nr. 0131178/25.10.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1681/25.10.2007 de BNP Iuga-Arad) incheiate intre *creditoarea* SC VOLKSBANK ROMANIA SA prin Sucursala Arad si debitorul: MARTIN CRISTIAN-FLORIN si garantii ipotecari: MARTIN IOAN, MARTIN FLOARE, dar nu au achitat suma datorată;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **09 ianuarie 2012, ora 13.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea garantilor ipotecari: MARTIN IOAN, MARTIN FLOARE. Imobilul este compus din: Spatiu comercial 52 mp. situat pe 2 etaje, amenajat ca salon infrumusetare, coafor, frizerie. Imobilul este situat in loc. Arad, Str. M. Eminescu, Nr. 10, Ap. 8, judetul ARAD. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 58085 - Arad sub A I.2, nr. topografic 1018/VIII/a.

Imobilul a fost la suma de **160.300 RON** (unasutasazecimiteisutelei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este 160.300 lei.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de umatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 09.12.2011.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU



VOLKSBANK ROMANIA S.A. Sediul social: Sos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, www.volksbank.ro
Societate administrată în sistem dualist.

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU