

**VOLKSBANK ROMANIA S.A.**Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)J40/58/2000, CUI RO12584356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist.**Corpul Executorilor Bancari**  
**Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU**  
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72  
Dosar executare silita nr. 31/1/PF/2010**Conturi Executare Silita**  
**RON RO48VBBU3564BU1500062713**  
**EUR RO83VBBU3564BU1500061113**  
**CHF RO84VBBU3564BU1500060513****PUBLICATIE DE VANZARE**  
**09.01.2012**

În data de **20.01.2012** orele **12:00** la sediul Volksbank S.A. situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedura Civilă,  **bunului imobil: apartament trei camere și dependințe, în suprafața de 101,26 mp, situat în mun. București, cal Victoriei, nr 143, et 3, ap 6, sector 1, având nr. Cadastral 536/6, înscris în Cartea Funciara nr. 48849, proprietatea garantilor: MARIS MIHALCEA DANIELA COCA, CNP 2610317400241, și MARIS MIHALCEA VASILE, 1421109400263, domiciliați în mun. București, str Sold Niculae Sebe, nr 6, bl L35, sc 1, ap 2, sector 3, pentru satisfacerea creanței Volksbank Romania SA în valoare de **320.083,39 EUR** plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatată prin titlul executoriu, convenție de credit 0156916/22/07/2008 și contract de garanție reală imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1699/22.07.2008.**

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA;
- Somatie de plată încrășată de Corpul executorilor bancari ai Volksbank Romania SA;

**Pretul de pornire al licitației este de 505.500 RON reprezentând valoarea de 75% conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar VISARION MIHAIL VALERIU, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank Romania S.A, o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației .

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civilă.

**EXECUTOR BANCAR**  
**TUDORACHE CATALIN SILVIU**