

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR – DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Dosar ex. nr. 235/PF/2010  
Dosar– Judecatoria Timisoara- 18559/325/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 235/PF/2010 din data de 19.12.2011**  
**(Apartament 63,23 mp. – Timisoara –termen 2- pret pomire licitatie: 195.975 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: JORZ PETRU ALEODOR, JORZ FLOARE, JORZ DORU (imprumutati), cu domiciliul comun indicat de creditoare in sat Berini Nr. 198 (comuna Sacosu Turcesc), judetul Timis, au fost obligati in mod solidar si indivizibil, cu renuntarea la beneficiile divizionii si discutii, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: conventia de credit nr. 0135800/20.11.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 2952/20.11.2007 la BNP asociati ROMANU din Timisoara) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si codebitorii : JORZ PETRU ALEODOR, JORZ FLOARE, JORZ DORU + proces verbal Nr. 235/PF/2010 din 09.12.2010, ora 16.15 intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu au achitat suma datorata, iar la primul termen al licitatiei nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de :  
**23 ianuarie 2012, ora 10.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului: JORZ DORU. Imobilul este: Apartament compus din: Hol, bucatarie, baie, sufragerie, living, dormitor si terasa, in supr. de 63,23 mp.. Imobilul este situat in loc: Timisoara, Str. Stefan Octavian Iosif, Nr. 1, Et. 6, Ap.24. Imobilul este inscris in Cartea Funciara individuala nr.143854 Timisoara, Nr. Cadastral 7149/XXIV

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar la suma de 261.300 lei (douasutesaisescisunamitresutelei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Prețul de incepere al licitației este de 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 195.975 lei.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este gravat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, restructurare, demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din prețul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 19.12.2011.

Executor bancar:  
DORIN MARIAN DOGEANU

