

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Conștient
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA:
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 195/PF/2010

Dosar-Judecatoria Drobeta Turnu Severin - 9756/225/2010

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 195/PF/2010 din data de 19.01.2012
(Apartament 3 camere - Drobeta Turnu Severin- pret pomire: 120.000 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat în funcție pe lângă Volksbank Romania SA de către Ministerul Justiției prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual în TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, județul TIMIS,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual în București, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, încuviințarea Judecatoriei privind încuviințarea silită, iar debitorii: TRUTA CORNEL, TRUTA EMILIA, TRUTA SORIN CATALIN cu domiciliul comun indicat de creditoare în Drobeta Turnu Severin, Str. Aleea Migdalului, Nr. 3, Bl. V16, Scara 4, Ap. 5, jud. Mehedinți, fiind somați să plătească în 15 zile debitul datorat către creditoarea SC Volksbank Romania S.A. prin somatia imobiliară 195/PF/2010 din 12.01.2011 (comunicată în 17.03.2011), debitul fiind calculat în baza titlurilor executorii: - convenția de credit nr. 0153441/03.07.2008 (cu accesorii: plan de rambursare credit, contract de garanție reală imobiliară având încheiere de autentificare nr. 1994/03.07.2008 la BNP Ilinca Marta din Drobeta Turnu Severin)- încheiate între SC Volksbank Romania SA în calitate de creditor și TRUTA CORNEL, TRUTA EMILIA (imprumutați, garanți), TRUTA SORIN CATALIN (codebitor) + procesul verbal de stabilire debit Nr. 195/PF/2010 din 12.01.2011 întocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedură civilă, dar nu au achitat suma datorată, iar la termenul anterior al licitației nu s-a adjudecat imobilul urmarit.

Se emite prezenta publicație de vânzare, prin care aducem la cunoștința generală că, în ziua de:

21 FEBRUARIE 2012, ora 14.00 va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, județul TIMIS**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor: TRUTA CORNEL, TRUTA EMILIA, Imobilul este compus din: Apartament cu 3 camere și dependințe, confort 1, cu 2 balcoane, în suprafața utilă de 66 mp. Imobilul este situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Aleea Migdalului, Nr. 3, Bl. V16, Scara 4, Ap. 5, jud. Mehedinți. Imobilul este înscris în Cartea Funciara Nr. 50649-C1-U10 - Drobeta Turnu Severin (CF veche 1036), Nr. Cadastral 339/4/1/5.

Imobilul a fost la suma de **160.000 RON** (unasutasaizecimiiilei) conform art. 500 și 411 alin 3 Cod de procedură civilă, constatare făcută în Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de începere al licitației este de 75% din valoarea evaluată a imobilului urmarit, adică 120.000 RON (unasutadouazecimiiilei).

Mentionăm că la data emiterii acestei publicații de vânzare imobilul este grevat de următoarele sarcini înscrise în cartea funciara: ipoteca în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdicție de instrainare, închiriere, grevare în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA și somatie imobiliară în favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul bancar până la data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul, să prezinte cu 5 zile înainte de data stabilită pentru licitație ofertele scrise de cumpărare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, județul TIMIS în atenția executorului bancar și să depună până la data și ora stabilite pentru licitație la dispoziția executorului bancar cautiunea reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației conform art. 506 Cod de procedură civilă, în contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicația de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedură civilă astăzi 19.01.2012.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU



VOLKSBANK ROMANIA S.A. Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, București, www.volksbank.ro
Societate administrată în sistem dualist.

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vănsat 540.300.000 RON. R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU