

**PUBLICATIE DE VANZARE I NR.1 DIN DATA DE 03/02/2012**

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
<b>DESCU ROBERTO</b>	<b>BACAU, STR. 9 MAI, NR. 80, SC. A, AP. 18, JUD. BACAU</b>	<b>Garant ipotecar</b>
<b>DESCU MARIANA</b>	<b>BACAU, STR. 9 MAI, NR. 80, SC. A, AP. 18, JUD. BACAU</b>	<b>Garant ipotecar</b>

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
<b>Conventie de credit</b>	<b>Numar 22/GD/15.04.2008 ; Data 15/04/2008</b>
<b>Contract de garantie reala imobiliara</b>	<b>Numar autentificare 384 ; Data autentificare 15/04/2008 ;</b>

si

Numar proces verbal	Data
<b>1</b>	<b>05/09/2011</b>

dar nu au stins pana in prezent debitul.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09/03/2012, ora 13:00 va avea loc in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor Descu Roberto si Descu Mariana compus din:**

Descriere Imobil
<b>- imobil – apartamentul cu nr. 18, situat in Mun. Bacau, str. 9 Mai, nr. 80, bi. 80, sc. A, Jud. Bacau, compus din 2 (doua) camere si dependinte si 3 (trei) balcoane in suprafata de 7,27 mp, 3,57 mp, respective 5,64 mp, in suprafata utila de 60,26 mp si suprafata totala de 76,74 mp, impreuna cu cota parte indiviza aferenta apartamentului din partile si dependintele comune ale blocului, impreuna cu suprafata de teren de 6,84 mp ce reprezinta cota parte indiviza aferente locuintei din suprafata totala de teren aferenta blocului 80. Imobilul este identificat cadastral 517/A:18 si dreptul de proprietate este intabulat in CF nr. 18972 a Mun. Bacau. Apartamentul are la intrare usa metalica. Pardosesile sunt placate cu parchet in hol si camerele de locuit si gresie in bucatarie si baie. Ferestrele sunt realizate din tamplarie tip "Termopan" din PVC de culoare alb. Apartamentul este dotat cu aparat de aer conditionat si centrala termica proprie cu alimentare pe gaz. Apartamentul este racordat la retelele de gaz, apa, canalizare si electricitate.</b>

**Imobilul a fost evaluat la suma de 47.500 EUR (euro) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.**

**Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 47.500 EUR (euro).**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea Volksbank Romania S.A., somatie imobiliara nr. 7696 din 21.07.2010 emisa de Executor Bancar Elisabeta Manoliu – din cadrul Corpului executorilor bancari ai ProCredit Bank in dosarul de executare 871/2009 si somatia imobiliara nr. 2 din 07/09/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invităm pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 la Volksbank Romania S.A**

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 03/02/2012 ora 17:30.

  
Executor bancar ,  
**COSMIN CARAMAN**  
Volksbank Romania S.A.  
Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti  
www.volksbank.ro

 **Încrederea ne unește.**