

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești  
Direcția pentru Servicii Juridice Comexe  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA  
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 64/PF/2009

Dosar- Judecatoria Timisoara- 21232/325/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 64/PF/2009 din data de 19.12.2011**  
**(Apartament 43,33 mp. – Timisoara - termen 2– pret pomire licitatie: 147.744RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorul: BALDU ADRIAN (imprumutat), cu domiciliul indicat de creditoare in Timisoara, str. Calea Circumvalatiunii, nr. 51, Ap. 8, jud. Timis, fiind somat sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: -conventia de credit nr. 0142877/22.02.2008 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare nr. 527/22.02.2008) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si debitorul: BALDU ADRIAN + proces verbal constatator nr. 64/PF/2009 din 29.10.2010 ora 16.30, intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu a achitat suma datorata, iar la primul termen al licitatiei nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **23 ianuarie 2012, ora 11.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului: BALDU ADRIAN. Imobilul este compus din: Apartament 2 camere si dependinte, in supr. de 43,30 mp.. Imobilul este situat in loc. Timisoara, Aleea Creatiei (denumire noua – Aleea Ionel Perlea) Nr. 4, Sc. A, parter, judetul Timis. Imobilul este inregistrat in CF Individuala 111415 Timisoara, nr. Cadastral 26172/3/I, C.F. colectiva 38123 Timisoara

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar la suma de **196.992 lei** (unasutanouazecisisasemiinouasutenouazecisidoilei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 147.744RON.**

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, restructurare, demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 19.12.2011.

Executor bancar  
DORIN MARIAN DOGEANU

