

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

EXECUTOR BANCAR DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.488  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Dosar ex. nr. 138/PF/2010

Dosar- Judecatoria Drobeta Turnu Severin - 8955/225/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 138/PF/2010 din data de 15.11.2011**  
**(Apartament 2 camere - Drobeta Turnu Severin - termen 2 - pret pomire licitatie: 92.139 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: ROTARU GHEORGHE, ROTARU DANIELA MIHAELA, ROTARU IULIANA cu domiciliul comun indicat de creditoare in Drobeta Turnu Severin, Str. Comeliu Savoiu, Nr. 4, Bl. A2, Sc. 2, Ap. 5, jud. Mehedinti, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - conventia de credit nr. 0100891/14.05.2007 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 680/14.05.2007 la BNP asociati ILINCA MARTA din Drobeta Turnu Severin) - incheiate intre Volksbank Romania SA in calitate de creditor si ROTARU GHEORGHE, ROTARU DANIELA MIHAELA, ROTARU IULIANA NICOLETA (debitori) + procesul verbal de stabilire debit Nr. 138/PF/2010 din 12.01.2011 ora 11.30, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila., dar nu a achitat suma datorata, iar la primul termen al licitatiei nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: 24 ianuarie 2012, ora 10.00 va avea loc la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: ROTARU GHEORGHE, ROTARU (VLADU) DANIELA MIHAELA. Imobilul este compus din: Apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de : 45,25 mp. Imobilul este situat in loc. Drobeta Turnu Severin, Str. Mr. Comeliu Savoiu, Nr. 4, Bl. A2, Et. 1, Ap. 5, judetul Mehedinti. Imobilul este inscris in Cartea Funciara individuala Nr. 15304/N a localitatii Drobeta Turnu Severin, Nr. Cadastral 449/2/1/5.

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar la suma de **122.852 lei** (unasutadouazecisidouamiioptsutecincizecideoilei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 92.139 RON.**

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 19.12.2011.

Executor bancar,  
DORIN MARIAN DOGEANU

