CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Str. Brailei nr. 37, Et. II, Galati, jud. Galati
EXECUTOR BANCAR – COSMIN CARAMAN
Tel: 0236/306382 0728/180641
Fax: 0236/306385
E-mail:cosmin.caraman@volksbank.com.ro

VOLKSBANK ROMÂNIA

Dosar nr. 77/PF/2010 **Data : 09.01.2012**

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 77/PF/2010
DIN DATA DE 09.01.2012

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0169102/24.10.2008 (cu accesoriu contract de garantie garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 3008 din 24.10.2008, incheiat la BNP Elena Avram din Tulcea) incheiata intre Volksbank Romania SA in calitate de creditor si Birdanas Costica Adrian in calitate de debitor, impotriva debitorului Birdanas Costica Adrian, cu domiciliul indicat de creditoare in Tulcea, Str. Eternitatii, Nr. 32, Bl. R1, Sc. A, Ap. 11, Jud. Tulcea.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 17, luna februarie, anul 2012, ora 12:00 va avea loc în localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului garant ipotecar Birdanas Costica Adrian, compus din:
- apartamentul cu nr. 11 din imobilul bloc R1, compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 45,99 mp (46,17 mp conform masuratorilor cadastrale) si balcon in suprafata de 3,72 mp, precum si cota aferenta din partile aflate in coproprietate fortata si perpetua din imobilul bloc in care este afla situat apartamentul si suprafata indiviza de 11,7 mp de teren aferent aparatamentului. Imobilul este identificat cu nr. CAD 22/1;2;11, iar dreptul de proprietate este inscris in CF nr. 6106/N a localitatii Tulcea. Imobilul este situat in Tulcea, Str. Eternitatii, Nr. 32, Bl. R1, Sc. A, Ap. 11, Jud. Tulcea.

Imobilul a fost evaluat la suma de **26.983 EUR** conform raportului de expertiza intocmit de PFA Mohonea Victor din Tulcea.

Fiind vorba de al doilea termen, pretul de începere al licitației este de 20.237,25 EUR, respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 77/PF/2010 in data de 13.08.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Tulcea, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Tulcea. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 09.01.2012 ora 16:00.

Executor bancar ,
Cosmin Caraman
Dosar nr. 77/PF/2010
09.01.2012, 9ex.

VOLKSBANK ROMANIA • EXECUTOR BANCAR • COSMIN CARAMAN