



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE
Iasi, Palas – United Business Center 3
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);
Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;
E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
Directia pentru Servicii Juridice Conexa
executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/2011

Dosar executare nr. 546/PF/2010
Dosar instanta – Jud. Suceava – nr. 1296/314/2011

Publicatie de Vanzare NR. 546/PF/2010 **EMISA LA DATA 11.01.2012**

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 16/UL/21.10.2006** si a contractului de garantie reala imobiliara autentificat la data de 21.10.2008 sub nr. 5983 de catre B.N.P. Valeriana Ilie, constatam ca debitorul SC Juventus Radu SRL (fosta LUX ORIENT SRL), cu sediul in Suceava, str. Mitocelului nr. 40A, cam.2, si garanta ipotecara **IVAS VIRGINIA, cu domiciliul in mun. Suceava, str. Mitocelului nr. 40A, jud. Suceava,** au fost obligati la plata sumei de **161,709.58 RON** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **817 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 16.februarie. 2012, ora 10,00**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.**

va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului –imobilului Casa cu 4 camere si dependinte + Teren aferent** situat in mun. Suceava, cart. Burdujeni, str. Mitocelului nr. 40A, jud. Suceava, imobil format din parcela nr.1 curti constructii in suprafata de 726 mp, cu casa C1 si anexele C2 bucatarie de vara, C3 – garaj, C4-C5 (bucatarie de vara si grajd + sura), avand nr. Cadastral 3838, inscris in Cartea Funciara ind. nedef. nr. 4294 a comunei cadastrale Burdujeni, proprietatea garantului Ipotecar **IVAS VIRGINIA.**

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE

Iasi, Palas – United Business Center 3

Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);

Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;

E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti**Directia pentru Servicii Juridice Conexe***executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/2011****Dosar executare nr. 546/PF/2010****Dosar instanta – Jud. Suceava – nr. 1296/314/2011**

Pretul de pornire al licitatiei este de **242,000 LEI sau 55,600 EUR** (echivalent in lei la data platii) conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator SC Fixestima SRL.

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;
- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 546/PF/2010 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;
- Somatie imobiliara nr. 193/28.05.2010 emisa de BEJ Cimpulungeanu M.G.Sarmis;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO80VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **24,200 sau 5,560EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand **10%** din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la **nr. de fax 0374/206484**, la adresa de e-mail: **vasile.onu@volksban.ro** sau la sediul executorului bancar din Iasi, **ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.**

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 11.01.2012 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, etj. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Executor bancar,

ONU Vasile



11.01.2012