

**VOLKSBANK ROMANIA S.A.**Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist**Corpul Executorilor Bancari**  
**Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU**  
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72  
Dosar executare silita nr. 131/1/PF/2009**Conturi Executare Silita**  
**RON RO48VBBU3564BU1500062713**  
**EUR RO83VBBU3564BU1500061113**  
**CHF RO84VBBU3564BU1500060513****PUBLICATIE DE VANZARE****16.01.2012**

În data de **27.02.2012** orele **12:00** la sediul Volksbank S.A. situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedură Civilă,  **bunului imobil: teren intravilan în suprafața de 372 mp situat în Ors Pantelimon, jud Ilfov, tarlăua 31, parcela 286/19, având Nr Cadastral 3296/1, înscris în CF 9902, și terenul în suprafața indiviză de 49,79 mp din terenul de 884 mp, situat în ors Pantelimon, jud Ilfov, tarla 31, parcela 286/19, având nr cadastral 2282, înscris în Cartea Funciara 3568, cu destinație cale de acces, proprietatea garantilor: TUDOR OVIDIU DANIEL, CNP 1800420100134 și TUDOR DOINITA ALINA, CNP 2820810390371, domiciliați în ors Pantelimon, str Orhideei, nr 40-42, jud Ilfov, pentru satisfacerea creanței Volksbank Romania SA în valoare **de 191.089,24 CHF** plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatată prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0159620/22/09/2008 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2614/22.09.2008.**

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA;

Pretul de pornire al licitației este de **42.700 RON** reprezentând valoarea de **100%** conform raportului de evaluare întocmit de către **SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL** prin expert tehnic judiciar **NITU NICOLAE ALEXANDRU**, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank Romania S.A, o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedură Civilă.

**EXECUTOR BANCAR**  
**TUDORACHE CATALIN SILVIU**