

**PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 24/PF/2010 DIN DATA DE 07.12.2011**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0163370/16.09.2008 (cu accesoriu contract de ipoteca cu garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 2758 din 16.09.2008 incheiat la BNP Mihaescu din Medgidia), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Secara Mihai si Secara Mihaela in calitate de debitori garanti ipotecari, impotriva debitorilor in solidar Secara Mihai si Secara Mihaela, cu domiciliul comun indicat de creditoare in Poarta Alba, str. Gradinilor, nr. 2H, Jud. Constanta.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 16, luna ianuarie, anul 2011, ora 13:30 va avea loc în localitatea la sediul subsemnatului executor bancar din Galati , Str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati la sediul Volksbank Romania SA vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor Secara Mihai si Secara Mihaela, compus din :**

**- teren intravilan in suprafata de 399 mp si constructia C1 (finalizata in proportie de 90%) – locuinta avand parter si mansarda in suprafata construita la sol de 117 mp , la parter 3 (trei) camere, bucatarie, hol, baie hol+casa scarii in suprafata utila de 96,05 mp, iar la mansarda 4 (patru) camere, baie, hol+casa scarii si balcon in suprafata de 99,53 mp; imobilul este identificat cu nr. CAD 10333 si este inregistrat in CF 10962 a comunei Poarta Alba; imobilul este situat in intravilanul comunei Poarta Alba la adresa str. Gradinilor, nr. 2H, jud. Constanta, lot 48/1.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 72.133 CHF conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.

**Pretul de începere al licitației este de 72.133 CHF.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul , in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 2758 din 16.09.2008 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara in dosar executiv nr. 02/2010 emisa de BEJ Rusu Catalina si somatie imobiliara nr. 24/PF/2010 din 21.04.2010 emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiv nr. 24/PF/2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 8 (opt) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Medgidia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Poarta Alba. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 07.12.2011 ora 16:00.**


Executor bancar ,  
**Cosmin Caraman**

Dosar nr. 24/PF/2010  
07.12.2011, 8ex.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)

 Încrederea ne unește.