

Data : 19.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 70/PF/2010/5 DIN DATA DE 19.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati, vazand cererea creditorului Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0141613/15.02.2008 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 157 din 15.02.2008 incheiate la BNP Fidelis din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Coteanu Constantin si Coteanu Marina in calitatea de debitori, cu domiciliul comun indicat de creditoare in Constanta, str. Aprodul Purice, nr. 10, Jud. Constanta si procesele verbale de situatie imobiliara nr. 70/1/PF/2010 din 20.05.2010 si nr. 70/2/PF/2010 din 20.05.2010, proces verbal de actualizare 70/PF/2010 din 18.06.2010, proces verbal de situatie imobiliara nr. 70/3/PF/2010 din 24.06.2010, proces verbal de stabilire pret si emitere publicatie de vanzare 70/PF/2010/1 din 06.08.2010, proces verbal de stabilire pret si emitere publicatie de vanzare 70/PF/2010/2 din 21.09.2010, proces verbal de actualizare debit nr. 70/PF/2010 din 28.10.2010, proces verbal de emitere publicatie de vanzare nr. 70/PF/2010/3 din 10.12.2010, proces verbal de actualizare debit nr. 70/PF/2010 din 19.07.2011, proces verbal de emitere publicatie de vanzare nr. 70/PF/2010/4 din 19.08.2011, impotriva debitorilor in solidar Coteanu Constantin si Coteanu Marina.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 27, luna ianuarie, anul 2012, ora 11:00 va avea loc la sediul subsemnatului executor bancar in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor Coteanu Constantin si Coteanu Marina, compus din :

- imobil alcatuit din teren in suprafata de 207 mp – din acte si respective 205,60 mp – din masuratori si constructia edificata pe acesta in regim de inaltime S+P+1E+M. Constructia, cu destinatie de locuinta are o suprafata desfasurata de 601,64 mp. Locuinta este alcatuita din urmatoarele spatii:

- **la subsol: leaving, o camera, un grup sanitar si camera pentru centrala termica;**
- **la parter: hol, leaving, loc de luat masa, bucatarie, grup sanitar, casa scarii si marchiza;**
- **la etajul I: 3 camere, 2 grupuri sanitare, 2 holuri si casa scarii;**
- **la mansarda: 1 camera mare necompartimentata, hol si terasa circulabila neacoperita.**

Imobilul este situat in Mun. Constanta, str. Aprodul Purice, nr. 10, Jud. Constanta si este identificat cu nr. CAD 110689 (nr. CAD hartie 8498) si este inregistrat in CF nr. 139310.

Imobilul a fost evaluat la suma de 805.703 CHF conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.

Fiind vorba de al cincilea termen, pretul de incepere al licitatiei este de 604.277,25 CHF, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara, conform extrasului CF nr. 51843 eliberat de OCPI Constanta in data de 26.07.2011, este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara nr. 70/1/PF/2010 din 20.05.2010 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiune nr. 70/PF/2010 si somatie imobiliara emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail in dosar de executare nr. 1805/2010.


Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 10 (zece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 19.12.2011 ora 16:00.

Executor bancar,
Cosmin Caraman

D-nr. 70/PF/2010
E-19.12.2011/010.ex.



 Increderea ne unește.