

Data : 07.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 25/PF/2010 DIN DATA DE 07.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr . 92167/13.08.2009 , cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0162198/05.09.2008 (cu accesoriu contract de ipoteca cu garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1412 din 05.09.2008 incheiat la BNP Tatu Elena si Dumitra Cristian-Gabriel din Constanta), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA si Grigorescu Andi in calitate de debitor si Ghia Ion in calitatea de garant ipotecar, impotriva debitorului Grigorescu Andi, cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, Str. Crisanei, Nr. 65, Bl. K, Sc. B, Ap. 38, Jud. Constanta si impotriva garantului ipotecar Ghia Ion cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, str. Unirii, nr. 57, bl. U4, sc.A, ap. 1, jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 16, luna ianuarie, anul 2012, ora 12:30 va avea loc în localitatea Galati , Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului garant ipotecar Ghia Ion, compus din :

- imobil situat in intravilanul Mun. Mangalia (Zona Statiunii Venus), compus din teren in suprafata de 700 mp rezultati din masuratori, ce constituie parcela A324/25, lotul 1, avand nr. CAD 12407, inscris in CF cu nr. 15411 a unitatii administrativ teritoriale Mangalia.

Imobilul a fost pretuit cu acordul partilor la suma de **110.000 CHF** conform procesului verbal de constatare nr. 25/PF/2010 din 14.06.2010.

Pretul de începere al licitației este de 110.000 CHF.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul , in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA conform act 19718/2008 si somatie imobiliara nr. 25/PF/2010 din 07.04.2010, notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Mangalia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Mangalia. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 07.12.2011 ora 16:00.

Executor bancar ,

Cosmin Caraman


D. nr 25/PF/2010

07.12.2011, 7 ex.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.