

DOSAR EXEC.NR.44/PF/2011
DATA DE 09.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0095248/19.04.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contract de garantie reala imobiliara autenticat prin Incheierea nr. 552/18.04.2007** a BNP VULTUR ANGELA din Reghin), **incheiate intre** creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2 si **codebitorul BERES LORAND**, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Giurgiu, str. Tineretului , bl. 209, sc. C, et. 2, ap. 51, jud. Giurgiu si **codebitoarea BERES KATALIN-TUNDE**, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Reghin, str. Subcetate , nr. 9, jud. Mures si **garanta ipotecara ILISAN ROZALIA**, cu domiciliul indicat de creditoare in sat Singeorgiu de Mures, str. Sportivilor , nr. 606, bl. D, sc. 1, ap. 2, jud. Mures si **mostenitorii defunctului garant ipotecar ILISAN SIMEON**, cu domiciliul indicat de creditoare in com. cu domiciliul indicat de creditoare in com. Singeorgiu de Mures, str. Scolii , nr. 588/D1, ap. 2, jud. Mures, ce constituie titluri executorii potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca codebitorii si garantii ipotecari mentionati anterior, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare ivite .**

Vazand indiferenta codebitorilor si a garantei ipotecare si a mostenitorilor defunctului garant ipotecar Ilisan Simeon manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele datorate in temeiul titlurilor executorii, nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 25 februarie 2012 ora 09.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui): **imobilul apartamentul nr. 2 compus din 2 camere de locuit si dependinte , avand S.u: 53,92 mp, cota de 25.83/480 parte din teren in folosinta ci cota de 5,12% din constructii din CF colectiva nr. 2470 Sg. de Mures in scris in CF nr. 50221-C1-U2 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 2470/D1/II, al UAT Sangeorgiu de Mures, cu nr. top. 206/23/D1/II, situat administrativ in comuna Sangeorgiu de Mures, str. Sportivilor , nr. 606/D1, jud. Mures, imobil apartinand garantei ipotecare **ILISAN ROZALIA**, cu domiciliul indicat de creditoare in sat Singeorgiu de Mures, str. Sportivilor , nr. 606, bl. D, sc. 1, ap. 2, jud. Mures si defunctului **ILISAN SIMEON**, cu domiciliul indicat de creditoare in com. cu domiciliul indicat de creditoare in com. Singeorgiu de Mures, str. Scolii , nr. 588/D1, ap. 2, jud. Mures.**

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pentru suma de 31.960 CHF, incheierea nr. 20532/19.04.2007, C+1;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr. 44/PF/2011 prin incheierea nr. 15733/21.03.2011 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pentru plata sumei de 34.482,59 CHF+ 60 lei, C+2.

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 25.900 EUR .

Fiind al doilea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 19.425,00 EUR.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Targu Mures, la Primaria comunei Singeorgiu de Mures jud. Mures, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor si garantilor si mostenitorilor garantului decedat.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 09.01.2012.

**Executor Bancar
Marius Sin**

