

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 27/12/2011

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand în vedere ca debitorul

NumeDebitor	Adresa	Calitate
ALBU ADRIAN-GABRIEL	BACAU, STR. CORNISA BISTRITEI, NR. 26, SC. B, AP. 4, JUD. BACAU	Debitor

este obligat la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0137728 ; Data 11x/01/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 80 ; Data autentificare 11/01/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
1	09/08/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 31/01/2012, ora 12:30 va avea loc în localitatea sediului subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorului Albu Adrian-Gabriel, compus din :

Descriere Imobil
- Apartament nr. 10 situat in Constanta, Bdul Tomis, nr. 209, bl. TS.6A, sc. A, et. 4, jud. Constanta compus din 4 camere si dependinte, avand o suprafata utila de 79,42 mp (din masuratori cadastrale a rezultat suprafata de 79,13 mp) si doua balcoane cu o suprafata de 18,66 mp. Imobilul este identificat cu nr. CAD 2094/10, iar dreptul de proprietate este intabulat in CF 41324 a localitatii Constanta. Aparatamentul are la intrare usa din lemn. Apartamentul este racordat la retelele de de electricitate, apa si canalizare.

Imobilul a fost evaluat la suma de 98.000 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT S.R.L.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 98.000 CHF (franci elvetieni).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 80 din data de 11/01/2008 notata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatia imobiliara nr. 1 din 22/09/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditorii care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 6 (sase) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Constanta, la sediul Judecatoriei Constanta, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 27/12/2011 ora 17:30.


Executor bancar ,

COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 **Încrederea ne unește.**