

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești  
Direcția pentru Servicii Juridice Civile  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA  
Nr. 92165/ 13.08.2009

Dosar ex. nr. 169/PF/2010

Dosar-Judecatoria Petrosani – 6433/278/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 169/PF/2010 din data de 13.12.2011**  
**(Apartament 2 camere – Petrosani – pret pornire: 39.500 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere ca debitorii solidari : MOISA LENTA, MOISA DUMITRU, OTVOS PETRU-MARIAN (imprumutati), cu domiciliul comun indicat de creditoare in Petrosani, str. Saturn, Bl. 8, Sc. 1, Et.4, Ap. 25, jud. Hunedoara, au fost obligati in mod solidar si indivizibil, cu renuntarea la beneficiile diviziunii si discutiei, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. cu sediul actual in Bucuresti , str. Pipera nr. 42 sect. 2, prin somatia imobiliara 169/PF/2010 din 16.11.2010 (comunicata in 16.11.2010), debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii : - conventia de credit nr. 0103651/30.05.2007 (cu contract de garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare nr. 2006/30.05.2007 la BNP Gherghin Nicolae - Petrosani) incheiate intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si debitorii: MOISA LENTA, MOISA DUMITRU, OTVOS PETRU-MARIAN + proces verbal constatator Nr. 169/PF/2010 din 20.10.2010, ora 15.00 intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu au achitat suma datorată;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

**13 ianuarie 2012, ora 15.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului: MOISA DUMITRU. Imobilul este compus din: Apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata de 33,66 mp. Imobilul este situat in Petrosani, str. Saturn, Bl. 8, Sc. 1, Et.4, Ap. 25, jud. Hunedoara. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara Nr. 61207-C1-U4 - Petrosani ( CF veche 3801-Livezeni), sub A1-Nr. Cadastral/Topografic 434/77/IV/25.

Imobilul a fost la suma de **39.500 RON** (treizecisinouamiiicincisutelei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este 39.500 lei.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, restructurare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din prețul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 13.12.2011.

Executor bancar,  
DORIN MARIAN DOGEANU

