

Data : 27.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 263/PF/2010/3 Din data de 27.12.2011**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr . 92167/13.08.2009 , cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu – Conventia de credit nr. 0142649/23.04.2008 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1216 din 23.04.2008, incheiat la BNP Radulescu din Bucuresti) incheiata intre Volksbank Romania SA in calitate de creditor si Tocila Iulian si Tocila Elena in calitate de debitori in solidar si Tocila Sabina in calitate de debitor garant ipotecar, impotriva debitorilor in solidar Tocila Iulian si Tocila Elena cu domiciliul comun indicat de creditoare in Constanta, str. Constantin Sandu Aldea, nr. 14, Jud. Constanta si a debitorului garant ipotecar Tocila Sabina cu domiciliul indicat de creditoare in Mangalia, str. Portului, nr. 34, Jud. Constanta.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 30, luna ianuarie, anul 2012, ora 12:00 va avea loc în localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitoarei garant ipotecar Tocila Sabina, compus din :**  
**- imobil – teren in suprafata de 319,20 mp (din acte si respectiv 317 mp din masuratorile cadastrale) si constructia C1 edificata pe acesta, cu destinatia locuinta, in regim de ianltime P+1E+M, cu o suprafata construita la sol 125 mp, avand la parter: dormitor, dormitor, dormitor, baie, hol, bucatarie, scari, in suprafata utila de 88,61 mp, la etaj: dormitor, dormitor, dormitor, dormitor, baie, hol, hol, balcon, cu o suprafata utila de 95,94 mp si la mansarda: dormitor, dormitor, dormitor, dormitor, hol si balcon cu o suprafata utila de 93,85 mp. Imobilul este identificat cu nr. CAD 12325, dreptul de proprietate fiind intabulat in CF nr. 416 a localitatii Mangalia. Imobilul este situat in Mngalia, str. Portului, nr. 34, Jud.Constanta.**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 145.550 CHF (franci evletieni) conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.**

**Fiind vorba de al doilea termen, pretul de incepere al licitatiei este de 109.162,5 CHF (franci elvetieni), reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea Volksbank Romania S.A;
- somatie imobiliara nr. 263/PF/2010/3 din 16.11.2010 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 263/PF/2010.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 la Volksbank Romania S.A**

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Mangalia, la sediul Judecatoriei Mangalia, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 27/12/2011 ora 12:00.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)

