

VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, Sector 2, București, Tel: +4(0)21 303 23 61  
[www.volkbank.ro](http://www.volkbank.ro)J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.360.000 RON, R. Bancar, RB-P: R-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist.

Corpul Executorilor Bancari  
Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU  
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72  
Dosar executare silita nr. 69/10/PF/2009

Conturi Executare Silita  
RON RO48VBBU3564BU1500062713  
EUR RO83VBBU3564BU1500061113  
CHF RO84VBBU3564BU1500060513

## PUBLICATIE DE VANZARE

08.12.2011

|                   |            |
|-------------------|------------|
| VOLKSBANK ROMANIA |            |
| INTRARE / IESIRE  |            |
| Nr.               | 616 CT     |
| Data              | 08.12.2011 |

În data de 17.01.2012 orele 11:00 la sediul Volksbank S.A situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedura Civilă, bunul imobil: apartament două camere și dependințe, suprafața utilă de 56,79 mp, (împreună cu o cota indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent întregului imobil, respectiv terenul în suprafața de 9,65mp) situat în București, sector 1, str Ion Brezoianu, nr 18, bl C1, ap 12, et 3, având nr. Cadastral 3775/1;3;12, înscris în Cartea Funciara nr. 72939, proprietatea garantului: PREDA MIHAI, CNP 1660817232606, domiciliat în mun București, str Ion Brezoianu, nr 18, sc A, et 6, ap 23, sector 1 pentru satisfacerea creanței Volksbank România SA în valoare de 388.229,39 CHF (creanța calculată la data emiterii publicității de vânzare) plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatată prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0139371/29.01.2008 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 129/29.01.2008.

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank România SA;

Pretul de pornire al licitației este de 294.000 RON reprezentând valoarea de 100% conform raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar VISARION MIHAIL VALERIU, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank România S.A, o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civilă.

EXECUTOR BANCAR  
TUDORACHE CATALIN SILVIU

