

Dosar nr. 20/PJ/2009

Data: 04.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 20/PJ/2009
DIN DATA DE 04.01.2012

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - Conventia de credit nr. 13/BUA/2007 si Conventia de credit 239/AGL/2005 (cu accesoriu Contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1813/17.12.2007 incheiata la BNPA Tatu si Dumitra din Constanta) incheiata intre Volksbank Romania SA in calitate de creditor si SC Grupul Financiar M.A.S. SRL in calitate de debitor si Nadia Serafino in calitate de garant ipotecar, impotriva garantului ipotecar Nadia Serafino domiciliul indicat de creditoare in Italia, Via Aldo Moro, nr. 3 Sub. A, Localitatea Cherasco si domiciliul ales la Cabinet Avocat Cristina Trelea cu sediul in Bucuresti Sector 5, Bd. Natiunile Unite, nr. 8, bl. 104, sc. 5, et. 6, ap. 102.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 15, luna februarie, anul 2012, ora 10:00 va avea loc in localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitoarei garant ipotecar Nadia Serafino, compus din:

- imobil – apartamentul nr. 29 din blocul AR3, compus din 3 camere de locuit si dependinte (o bucatarie, o camera, o debara, o baie, un grup sanitar si un hol) cu o sprafata utila rezultata din masuratoride 73,83 mp si un balcon in suprafata de 2,66 mp, precum si cota indiviza aferenta apartamentului din partile aflate in coproprietate fortata si perpetua din imobilul bloc AR3. Imobilul este identificat cu nr. CAD 2421/29, dreptul de proprietate fiind intabulat in CF nr. 47109 ind si nr. 4508 CFC a localitatii Constanta. Imobilul este situat la adresa localitatea Constanta, bdul. Ferdinand, nr. 69, bl. AR3, sc. A, et. 8, ap. 29, Jud. Constanta.

Imobilul a fost evaluat la suma de 75.000 EUR conform raportului de expertiza intocmit de S.C. Darian DRS S.A.

Fiind vorba de primul termen, pretul de incepere al licitatiei este de 75.000 EUR.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, privilegiu imobiliar notat in favoarea Asociatiei de proprietari nr. 773 Constanta si somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiional nr. 20/PJ/2009 in data de 20.09.2010.

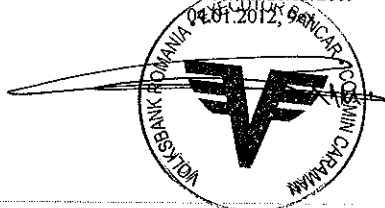
Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 deschis la Volksbank Romania S.A. drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 7 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04.01.2012 ora 16:00.

**Executor bancar ,
Cosmin Caraman**

Dosar nr. 20/PJ/2009

04.01.2012, GALATI



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

www.volksbank.ro



Încrederea ne unește.